

Département de la Manche

Commune de
Tollevast

Plan local d'urbanisme

Première modification simplifiée
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
du 20 janvier 2014

3. Plan de zonage

Maire d'ouvrage

Commune de
Tollevast
Le bourg
50470 Tollevast
tel : 02 33 52 01 80

Bureau d'études

Cabinet Avico,
architecte-urbaniste
3, rue d'Audreville
75010 Paris
tel : 09 50 80 86 18

Zonage

Limite de zone

Zone urbaine à vocation d'habitat

Zone urbaine à vocation d'activités

Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat

Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités

Zone à urbaniser à long terme

Zone agricole

Zone naturelle à protéger

Zone naturelle bâtie où seuls sont admises
les annexes et extensions des constructions existantes,
ainsi que les changements de destination

Zone naturelle où sont admis les aménagements
liés à l'activité de centre équestre

Zone naturelle où sont admises les constructions nouvelles
au sein d'un hameau existant

Zone naturelle de hameau où sont admises les constructions
nouvelles au sein d'un hameau existant,
après renforcement du réseau d'assainissement d'eau potable

Zone naturelle où sont admis équipements publics
et les infrastructures routières

Zone naturelle où seuls sont admis les campings

Zone naturelle où seuls sont admises les bâtiments d'activités

Zone naturelle où seuls sont admises
les constructions liées à l'activité d'auto-école

Agriculture

Bâtiment agricole pouvant changer d'affectation

Périmètre de protection autour d'un bâtiment d'élevage (50 ou 100 m)
ou autour d'un plan d'épandage (50 m)

Protection du patrimoine

Espace boisé classé

Mixité sociale

MS 1 Servitude pour logement locatif aidé
(art. L.123.2.2 du code de l'urbanisme)

Risques

Zone inondable

Nuisances

Nuisances sonores : limite de la zone de bruit aux abords de l'autoroute A13

Projet de voirie à créer

Tracé de principe, pour information

0 100 200 300 400 500 m

Nord

Liste des emplacements réservés

Emplacement réservé

1 Extension de la station de pompage des Martins
Bénéficiaire : Communauté de communes Douve et Divette

2 Extension des équipements sportifs
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

3 Elargissement et rectification du tracé de la rue de la Tourelle
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

4 Création d'une salle des fêtes
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

5 Création d'un accès piéton
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

6 Elargissement d'un chemin
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

7 Extension du cimetière, de la maison du Sonneur, création d'un parking et autres espaces publics
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

8 Extension de l'école
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

9 Création d'un carrefour
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

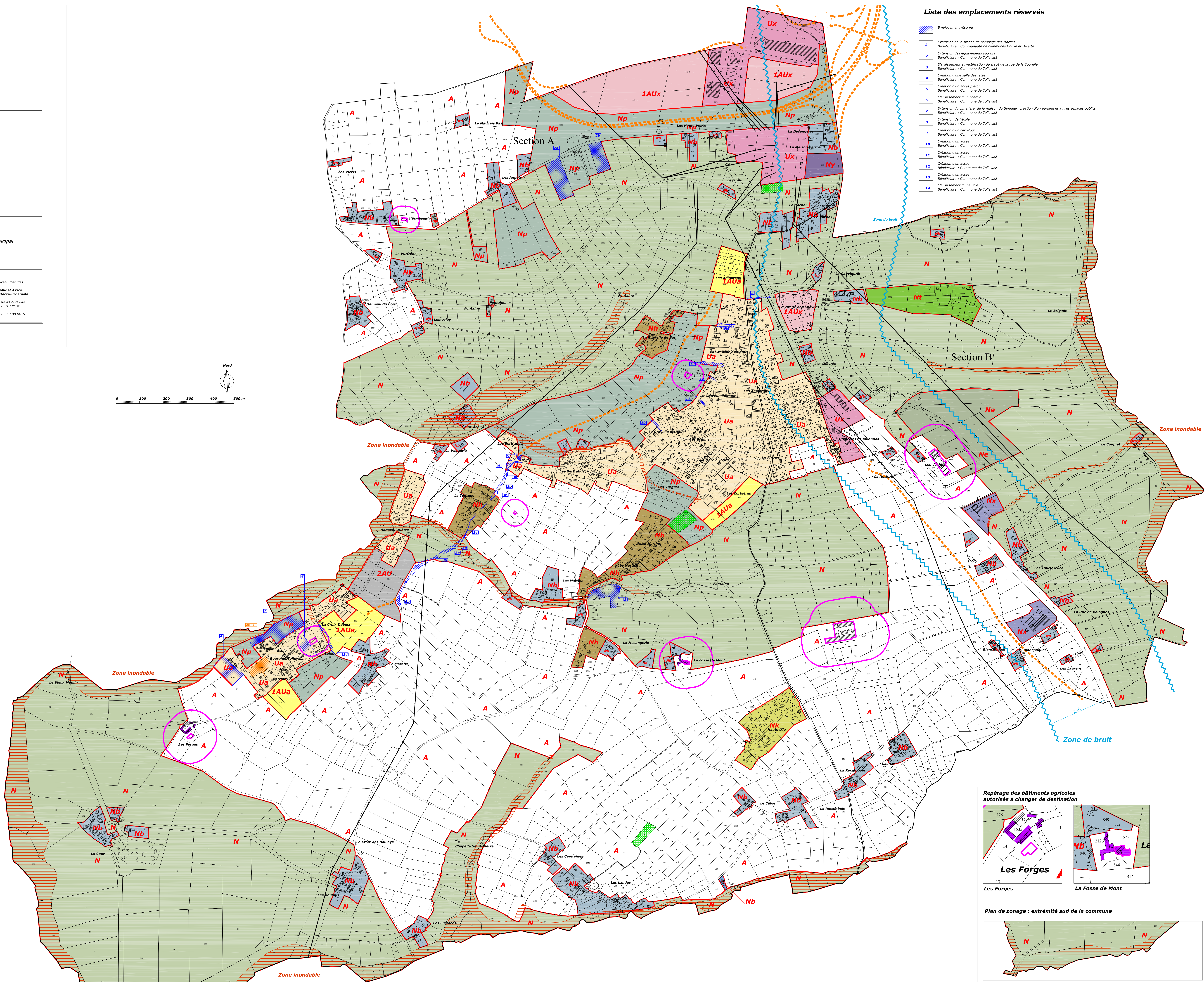
10 Création d'un accès
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

11 Création d'un accès
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

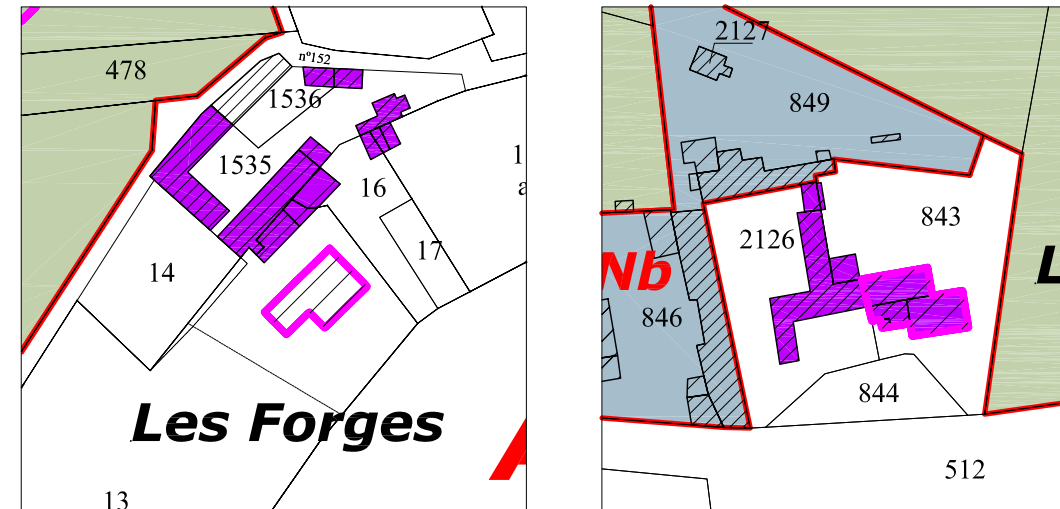
12 Création d'un accès
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

13 Création d'un accès
Bénéficiaire : Commune de Tollevast

14 Elargissement d'une voie
Bénéficiaire : Commune de Tollevast



Repérage des bâtiments agricoles autorisés à changer de destination



Plan de zonage : extrémité sud de la commune

